

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

v/v Nạp gas, thay block điều hòa hành lang tầng 37-39, tòa A3

Kính gửi: Quý Nhà thầu

- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia;
- Căn cứ Quy chế thu, chi tài chính của Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia;
- Căn cứ biên bản làm việc ngày 28/08/2026 giữa Nhà thầu và Ban Quản lý, Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia trân trọng kính mời Quý Nhà thầu tham gia chào giá cạnh tranh cung cấp thiết bị, vật tư/hàng hóa như sau:

1. Danh sách thiết bị/vật tư/hàng hóa:

STT	Tên gọi/hãng	Vị trí/khu vực	Hiện trạng	Số lượng	Mã TB/Thông số kỹ thuật	Đề xuất
1	Điều hòa/mitsubishi	Tầng 37-39	Hỏng block	1	GTC5150NC47LF	Nạp gas, thay block (phù hợp)

2. Yêu cầu đối với báo giá:

- Báo giá là bản có chữ ký, đóng dấu của Nhà thầu và được đựng trong phong bì kín/niêm phong.
- Báo giá phải thể hiện rõ: tên thiết bị/vật tư/hàng hóa, hãng sản xuất, model/thông số kỹ thuật, xuất xứ, số lượng, đơn giá, thuế VAT, tổng giá trị, thời gian giao hàng và chính sách bảo hành.
- Giá chào phải nêu rõ đã bao gồm hoặc chưa bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt và các chi phí liên quan.
- Báo giá ghi rõ thời hạn hiệu lực.

3. Thời gian và địa điểm gửi báo giá:

- Thời gian nhận báo giá: Từ ngày 03/09/2026 đến 17 giờ ngày 07/09/2026
- Địa điểm nhận: Quầy lễ tân A3B tòa A3, chung cư Vinhomes Gardenia, Hàm Nghi, P. Từ Liêm, TP Hà Nội
- Hồ sơ gửi sau thời hạn nêu trên có thể không được xem xét.

4. Đầu mối liên hệ:

Ông: Trần Tuấn Anh

Chức vụ: Phó Ban quản trị tòa A3

Số điện thoại: 0979263193

Đầu mỗi liên hệ có trách nhiệm cung cấp thông tin cần thiết và phối hợp khảo sát (nếu có); việc tiếp nhận và lựa chọn báo giá được thực hiện theo quy định của Ban Quản trị.

5. Công bố và thông báo kết quả:

Kết quả lựa chọn Nhà thầu sẽ được Ban Quản trị thông báo tới đơn vị được lựa chọn và thực hiện công khai theo quy định/quy chế hiện hành.

6. Tiêu chí lựa chọn Nhà thầu:

- Nhà thầu có tư cách pháp nhân, thông tin doanh nghiệp rõ ràng và có khả năng xuất hóa đơn hợp pháp;
- Thiết bị/vật tư/hàng hóa đáp ứng đúng yêu cầu về chủng loại, thông số kỹ thuật, chất lượng và nguồn gốc;
- Giá chào cạnh tranh, hợp lý;
- Có khả năng cung cấp đúng tiến độ và thực hiện bảo hành theo cam kết;
- Ban Quản trị xem xét tổng thể các tiêu chí nêu trên; giá thấp nhất không phải là tiêu chí duy nhất để lựa chọn.

7. Hình thức thanh toán:

Sau khi Nhà thầu hoàn thành việc cung cấp hàng hóa/thiết bị/vật tư, lắp đặt, được nghiệm thu và hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thanh toán, Ban Quản trị thực hiện thanh toán theo thỏa thuận/hợp đồng.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Rất mong nhận được sự tham gia của Quý Nhà thầu.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Cư dân, Ban kiểm soát (để biết);
- Đăng tải công khai;
- Lưu: Ban Quản trị.



TM. BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Hoàng Thị Hạnh