

BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ
VINHOMES GARDENIA

Số: 09 /TM-BQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THƯ MỜI
CHÀO LÃI SUẤT TIỀN GỬI KINH PHÍ BẢO TRÌ
CỤM NHÀ CHUNG CƯ VINHOMES GARDENIA

Kính gửi: Quý Ngân hàng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND Phường Từ Liêm về việc công nhận Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia nhiệm kỳ 2026-2029;

Căn cứ Quy chế hoạt động, Quy chế thu, chi tài chính và các quy định có liên quan của Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia.

Nhằm quản lý và sử dụng hiệu quả nguồn Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung, đồng thời bảo đảm nguyên tắc an toàn, hiệu quả, công khai và minh bạch, Ban Quản trị Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia trân trọng kính mời Quý Ngân hàng tham gia chào lãi suất tiền gửi với nội dung như sau:

1. Thông tin khoản tiền gửi

- **Đơn vị gửi tiền:** Ban Quản trị Cụm Nhà chung cư Vinhomes Gardenia.
- **Nguồn tiền:** Quỹ bảo trì phần sở hữu chung của Cụm Nhà chung cư Vinhomes Gardenia.
- **Tổng số tiền dự kiến:** Dự kiến khoảng **140.000.000.000 VNĐ (Một trăm bốn mươi tỉ đồng)** sẽ chia ra gửi tại **3 ngân hàng**.
- **Hình thức gửi:** Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn bằng đồng Việt Nam.
- **Các kỳ hạn dự kiến:**
 - Kỳ hạn **03** tháng: Dự kiến khoảng 3-5 tỷ VNĐ
 - Kỳ hạn **06** tháng: Dự kiến khoảng 10 tỷ-15 tỷ VNĐ
 - Kỳ hạn **12** tháng: Dự kiến khoảng 120 tỷ đồng
- **Phương thức trả lãi dự kiến:** Trả lãi cuối kỳ.
- **Thời điểm gửi dự kiến:** Sau khi hoàn thành việc lựa chọn ngân hàng, phê duyệt phương án gửi tiền và ký kết Hợp đồng tiền gửi.

Nguồn tiền dự kiến được chia thành nhiều khoản theo các kỳ hạn 03 tháng, 06 tháng và 12 tháng nhằm bảo đảm an toàn, hiệu quả và chủ động nguồn tiền phục vụ công tác bảo trì.



Số tiền cụ thể của từng khoản và từng kỳ hạn sẽ được BQT quyết định tại thời điểm ký Hợp đồng tiền gửi, căn cứ nhu cầu sử dụng Quỹ bảo trì và phương án được phê duyệt.

2. Nội dung đề nghị chào

Đề nghị Quý Ngân hàng lập văn bản chào lãi suất, thể hiện đầy đủ các nội dung sau:

Kỳ hạn	Số tiền hoặc khung tiền áp dụng	Lãi suất (%/năm)	Phương thức trả lãi	Thời hạn hiệu lực	Ghi chú
03 tháng			Cuối kỳ		
06 tháng			Cuối kỳ		
12 tháng			Cuối kỳ		

Ngoài bảng lãi suất trên, văn bản chào cần nêu rõ:

1. Phương thức tính lãi và thời điểm trả lãi;
2. Mức lãi suất áp dụng khi rút trước hạn toàn bộ hoặc một phần;
3. Khả năng chia khoản tiền thành nhiều Hợp đồng tiền gửi độc lập;
4. Điều kiện gia hạn, tái tục và tất toán Hợp đồng tiền gửi;
5. Khả năng tất toán từng phần, nếu có;
6. Thủ tục chuyển tiền gửi, nhận gốc và lãi khi đáo hạn;
7. Các khoản phí chuyển tiền, quản lý tài khoản hoặc chi phí khác, nếu có;
8. Thời gian cần thiết để hoàn thành việc ký kết và phát hành Hợp đồng tiền gửi;

3. Quy cách và yêu cầu đối với thư chào lãi suất

- Thư chào lãi suất phải là bản gốc, có chữ ký, ghi rõ họ tên, chức danh của người đại diện có thẩm quyền và đóng dấu hợp lệ của Ngân hàng;
- Thư chào phải ghi rõ thời hạn hiệu lực của mức lãi suất và cam kết áp dụng mức lãi suất đã chào nếu Hợp đồng tiền gửi được ký trong thời hạn hiệu lực;
- Thư chào được đặt trong phong bì dán kín, niêm phong bằng dấu của Ngân hàng;
- Chi phí xét duyệt hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng/ bộ) (Chi phí này sau khi hạch toán sẽ được đưa vào quỹ cơ bản và sẽ không được hoàn lại trong trường hợp ngân hàng không được lựa chọn.)

4. Thời gian và địa điểm nhận thư chào

- **Thời gian nhận:** 21 /9/2026 đến hết 19 giờ ngày 26 /9 /2026.
- **Địa điểm nhận:** Các quầy lễ tân Tòa A1, A2 hoặc A3 Chung cư Vinhomes Gardenia, Hàm Nghi, P. Từ Liêm, TP Hà Nội
- **Người tiếp nhận:** Bà Hoàng Thị Hạnh – Chức vụ: Trưởng Ban quản trị
- **Số điện thoại:** 0975623223



2

- **Người tiếp nhận:** Ông Phạm Ngọc Đức – Chức vụ: Tổ trưởng tổ tài chính (thành viên Tòa A2
- **Số điện thoại:** 0903341723
- **Người tiếp nhận:** Ông Trần Trung Dũng – Chức vụ: Thành viên tổ tài chính(thành viên tòa A1)
- **Số điện thoại:** 0922758668
- **Email BQT:** vinhomesgardeniabqt@gmail.com

5. Mở thư chào lãi suất

Để bảo đảm công khai, minh bạch, BQT dự kiến tổ chức mở các thư chào lãi suất như sau:

- **Thời gian:** 20giờ ngày 27/9/2026.
- **Địa điểm:** Văn phòng Ban quản lý, tầng 2 tòa A3, Chung cư Vinhomes Gardenia, Hàm Nghi, P. Từ Liêm, TP Hà Nội
- **Thành phần tham dự gồm:**
 - Các thành viên BQT;
 - Đại diện Ban Kiểm soát (nếu có);
 - Đại diện Ban Quản lý (nếu có);
 - Đại diện cư dân được mời chứng kiến (nếu có);
 - Đại diện các Ngân hàng đã gửi thư chào, nếu có nhu cầu tham dự.

Việc mở thư chào được lập thành biên bản, ghi nhận tình trạng niêm phong, tính hợp lệ của hồ sơ, mức lãi suất và các điều kiện khác do từng Ngân hàng đề xuất.

6. Nguyên tắc xem xét, lựa chọn

Việc xem xét, lựa chọn Ngân hàng được thực hiện theo Quy chế quản lý và sử dụng Quỹ bảo trì, cụ thể:

1. Top 10 Ngân hàng Thương mại Việt Nam Uy tín năm 2025 do Vietnam Report công bố.
2. Top 10 Ngân hàng TMCP Tư nhân Uy tín năm 2025 do Vietnam Report công bố.
3. Ưu tiên các Ngân hàng thuộc nhóm có quy mô tổng tài sản lớn/dẫn đầu thị trường, có uy tín, năng lực tài chính tốt và bảo đảm an toàn;
4. Trong các ngân hàng đáp ứng đầy đủ điều kiện an toàn và hồ sơ, lãi suất cao hơn là tiêu chí ưu tiên quan trọng. Tuy nhiên, BQT không mặc nhiên lựa chọn ngân hàng có lãi suất cao nhất nếu có các điều kiện bất lợi đáng kể hoặc không đáp ứng yêu cầu về an toàn và quản lý Quỹ bảo trì.
5. Trường hợp mức lãi suất bằng nhau, BQT xem xét thêm các điều kiện trực tiếp liên quan đến Hợp đồng tiền gửi như: thời hạn hiệu lực, điều kiện rút trước hạn, phí chuyển tiền, thủ tục tắt toán, thời gian xử lý giao dịch và chất lượng hỗ trợ;



6. BQT có quyền yêu cầu Ngân hàng làm rõ hoặc xác nhận lại nội dung thư chào, nhưng không làm thay đổi nguyên tắc cạnh tranh, công khai và minh bạch;
7. Kết quả lựa chọn được lập thành văn bản và công khai theo quy định của BQT.

7. Thông báo kết quả

Kết quả lựa chọn dự kiến được:

- Thông báo bằng văn bản tới Ngân hàng được lựa chọn;
- Thông báo tới các thành viên BQT và Ban Kiểm soát;
- Công khai trên website, bảng tin hoặc kênh thông tin chính thức của BQT;
- Lưu cùng biên bản mở thư, bảng tổng hợp so sánh và hồ sơ phê duyệt của BQT.

Thư mời này nhằm thu thập hồ sơ chào lãi suất để BQT xem xét, lựa chọn phương án phù hợp; không phải là cam kết gửi tiền hoặc ký Hợp đồng tiền gửi với bất kỳ Ngân hàng nào.

Ban Quản trị Cụm Nhà chung cư Vinhomes Gardenia trân trọng kính mời Quý Ngân hàng quan tâm, tham gia chào lãi suất theo các nội dung nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Kiểm soát;
- Cư dân (để biết, giám sát);
- Đăng Website, Zalo, Fanpage;
- Lưu: BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

HOANG THỊ HẠNH