

Số: 01/TB-BQT

Hà Nội, ngày 5 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

V/v: Mời chào giá nạp gas, thay block điều hòa - cụm nhà chung cư Vinhomes
Gardenia

Kính gửi: - Quý cư dân cụm chung cư Vinhomes Gardenia

- Đơn vị cung cấp dịch vụ

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng;
- Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 21/05/2026 của UBND phường Từ Liêm về việc công nhận Ban Quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia nhiệm kỳ 2026-2029;
- Quy chế hoạt động và Quy chế thu, chi tài chính của Ban Quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia;
- Thực trạng vận hành và biên bản ghi nhận sự việc ngày 29/5/2026 giữa Ban Quản trị, Ban Kiểm Soát và Ban Quản lý cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia;

Nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch, cạnh tranh trong việc lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ, đồng thời tìm kiếm đơn vị có năng lực, kinh nghiệm và chi phí hợp lý, phù hợp với Quy chế quản lý, vận hành nhà chung cư và các quy định pháp luật hiện hành. Ban Quản trị Cụm Chung cư Vinhomes Gardenia trân trọng kính mời Quý Cư dân cùng các đơn vị cung cấp dịch vụ quan tâm tham gia chào giá cạnh tranh đối với các hạng mục sau:

1. Thông tin về thông báo mời chào giá:

- Bên mời chào giá: Ban Quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia.
- Nội dung: Mời chào giá nạp gas, thay block điều hòa - cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia
- Địa chỉ: Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia, phường Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Hình thức chào giá: Thông báo mời chào giá cạnh tranh công khai.
- Nguồn ngân sách: Quỹ bảo trì phần sở hữu chung

2. Phạm vi công việc

- Kiểm tra, chẩn đoán nguyên nhân hư hỏng;
- Nạp gas, thay thế linh kiện (block) đối với các máy đang lỗi;

Ban quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia

- Bảo hành thiết bị sau sửa chữa tối thiểu 06 tháng đối với linh kiện thay mới.

Số lượng điều hòa cần sửa chữa và vị trí cụ thể:

STT	Ngày phát sinh	Vị trí/Khu vực	Tên gọi	Hạng mục (Model/mã thiết bị)	Tên hãng	Số lượng	Hiện trạng	Đề xuất
1	29/5/26	Tòa A1 hành lang tầng 30 zone 2	Điều hòa	FDT71KXE6F	Mitsubishi	1	Không mát	Nạp ga
2	29/5/26	Tòa A1 phòng thang máy A1->A4	Điều hòa	SCM125ZM-S	Mitsubishi	2	Không mát	Nạp ga
3	29/5/26	Tòa A1 phòng thang máy B1->A5	Điều hòa	YSCR18BA-OSR1	Yord	1	Không hoạt động	Nạp ga
4	29/5/26	Tòa A2 hành lang tầng 29,30,31	Điều hòa	FDC560KXZE1	Mitsubishi	1 tổ (02 dàn nóng)	Không mát	Nạp ga
5	29/5/26	Tòa A2 phòng thang máy B6->A9	Điều hòa	SCM125ZM-S	Mitsubishi	2	Không hoạt động	Nạp ga
6	29/5/26	Tòa A3 hành lang tầng 3	Điều hòa	FDC335KXE6G	Mitsubishi	1	Không hoạt động	Thay Block
7	29/5/26	Tòa A3 phòng thang máy zone 2	Điều hòa	SRC71ZK-S5	Mitsubishi	2	Không hoạt động	Nạp ga

Ban quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia



8	29/5/26	Tòa A3 phòng thang máy zone 2	Điều hòa	SCM125ZM-S	Mitsubishi	2	Không hoạt động	Nạp ga
9	29/5/26	Tòa A3 phòng thang máy zone 2	Điều hòa	HSC 18TMU	Funiki	1	Không hoạt động	Nạp ga
10	29/5/26	Tòa A3 phòng thang máy zone 3	Điều hòa	SRC71ZK-S5	Mitsubishi	2	Không hoạt động	Nạp ga
11	29/5/26	Tòa A3 phòng thang máy zone 3	Điều hòa	SCM125ZM-S	Mitsubishi	2	Không hoạt động	Nạp ga

3. Yêu cầu đối với hồ sơ chào giá.

- Báo giá chi tiết theo phạm vi công việc: Giá chào phải bao gồm toàn bộ chi phí nhân công, vật tư, vận chuyển, thu gom và xử lý phế thải, thiết bị thi công, thuế, phí và các chi phí liên quan để hoàn thành công việc, không phát sinh chi phí bổ sung;
- Đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực (đối với đơn vị lần đầu tham gia chào giá);
- Thời gian thực hiện;
- Thời gian bảo hành;
- Điều kiện thanh toán;
- Chứng chỉ CO-CQ đối với hàng nhập khẩu bản sao. Bản gốc nếu là hàng sản xuất, gia công trong nước (nếu có);
- Các tài liệu kỹ thuật liên quan (nếu có);

4. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ.

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trước 17h giờ ngày 9 tháng 6 năm 2026;
- Hình thức nộp hồ sơ chào giá:
- + **Nộp trực tiếp** tại quầy lễ tân Tòa A3 – Cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Hồ sơ phải được đựng trong phong bì kín, niêm

phong hợp lệ và ghi rõ tên đơn vị tham gia chào giá cùng tên gói chào giá bên ngoài phong bì.

Trường hợp hồ sơ không được niêm phong hoặc niêm phong không bảo đảm tính nguyên vẹn, đơn vị tham gia chào giá tự chịu mọi trách nhiệm đối với tính bảo mật, đầy đủ và nguyên trạng của hồ sơ đã nộp.

5. Nguyên tắc lựa chọn hồ sơ chào giá.

Ban Quản trị sẽ xem xét, đánh giá và lựa chọn đơn vị trên cơ sở tổng hợp các tiêu chí, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Giá chào và tính hợp lý của phương án đề xuất;
- Tính hợp lệ và đầy đủ của hồ sơ chào giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của đơn vị tham gia chào giá;
- Tiến độ thực hiện, điều kiện bảo hành, bảo trì và hỗ trợ kỹ thuật;
- Các yếu tố khác có liên quan nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cộng đồng cư dân;

Ban Quản trị không nhất thiết lựa chọn hồ sơ có giá chào thấp nhất (ưu tiên xem xét) mà sẽ lựa chọn hồ sơ được đánh giá là phù hợp nhất, đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của gói chào giá và mang lại hiệu quả tổng thể cao nhất;

Ban Quản trị có quyền yêu cầu đơn vị tham gia chào giá làm rõ, bổ sung thông tin hồ sơ; đồng thời có quyền hủy, gia hạn hoặc tổ chức chào giá lại trong trường hợp cần thiết mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào cho các đơn vị tham gia chào giá.

6. Thông tin liên hệ

Mọi thông tin chi tiết, đề nghị Quý Cư dân và các đơn vị liên hệ:

- Người liên hệ: Hoàng Thị Hạnh Chức vụ: Trưởng Ban Quản trị
- Điện thoại: 0975623223 Email: hoanghanh3223@gmail.com

Ban Quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia trân trọng thông báo và rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý cư dân và Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Ban Quản lý KĐT Vinhomes Gardenia (để phối hợp);
- Lưu: Văn Phòng BQT

TM. BAN QUẢN TRỊ

TRƯỞNG BAN



Hoàng Thị Hạnh