

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----o0o----

**BIÊN BẢN HỌP HỘI NGHỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ NĂM 2026
KHU CĂN HỘ VINHOMES GARDENIA**

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 15 phút, ngày 19 tháng 04 năm 2026, tại Hội trường Tầng 3 - trường Tiểu học Vinschool Gardenia diễn ra Hội nghị năm 2026 của cụm nhà chung cư Vinhomes Gardenia (Sau đây gọi tắt là “**Hội Nghị**”) với mục đích; bầu Ban Quản Trị (sau đây viết tắt là BQT) nhiệm kỳ năm 2026-2029; báo cáo kết quả hoạt động của BQT trong năm 2025, thông qua kế hoạch dự chi và phương án quản lý vận hành của năm 2026. Nội dung cụ thể như sau:

I. Thành phần tham dự Hội Nghị:

1. Chủ trì hội nghị:

- Bà: Nguyễn Thị Hiền - Chủ tọa - Trưởng Phòng KTHT ĐT P. Từ Liêm
- Bà: Nguyễn Thị Thu Hằng - Trưởng Ban Quản trị nhiệm kỳ 2022-2025
- Ông: Vũ Văn Hiếu - Giám đốc Ban Quản lý vận hành

2. Đại diện Chủ Sở hữu:

- Các Chủ Sở hữu Căn hộ (Sau đây gọi tắt là “**Chủ Sở hữu**”) Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia hoặc người được Chủ Sở hữu ủy quyền hợp lệ.

3. Đại diện Công an phường Từ Liêm:

- Ông: Hoàng Quốc Khánh - Cảnh sát khu vực

4. Ban Thư ký Hội Nghị:

- Ông: Phạm Hoàng Nam - Chuyên viên Phòng KTHT Phường Từ Liêm - Trưởng ban;
- Bà: Trương Thị Thu Huyền - Căn hộ A10610 - Thành viên;
- Bà: Trần Thị Liên - Ban Quản lý - Thành viên.

5. Ban Kiểm tra tư cách đại biểu:

- Bà: Trần Thị Hồng Hoa - Căn hộ A32512B - Trưởng ban
- Bà: Dương Ngọc Lan - Căn hộ A11019 - Thành viên
- Bà: Trương Thị Thu Huyền - Căn hộ A10610 - Thành viên
- Bà: Cù Thị Thu Hương - Căn hộ A23716 - Thành viên
- Bà: Ngô Kim Hoa - Căn hộ A23415 - Thành viên
- Bà: Nguyễn Thị Bích Ngọc - Căn hộ A31517 - Thành viên

- Bà: Kiều Thị Hồng - Căn hộ A31606 - Thành viên
- Ông: Đinh Văn Phong - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Hoàng Thị Thắng - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Trần Thị Hiền - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Tạ Thị Hồng Nhung - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Trần Thị Ngọc Bích - Đại diện BQL - Thành viên

6. Ban Kiểm Phiếu:

- Ông: Nguyễn Minh Phúc - Chuyên viên Phòng KTHTĐT Phường Từ Liêm - Trưởng ban
- Bà: Lương Thành Lê - Căn hộ A11602 - Thành viên
- Bà: Đặng Thị Thu Hương - Căn hộ A11612A - Thành viên
- Bà: Nguyễn Thị Loan - Căn hộ A22512 - Thành viên
- Bà: Trần Thị Thanh Xuân - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Tạ Thị Hồng Nhung - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Trần Thị Hiền - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Trần Thị Ngọc Bích - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Nghiêm Thị Lý - Đại diện BQL - Thành viên
- Bà: Hoàng Thị Thắng - Đại diện BQL - Thành viên

II. Nội dung hội nghị:

1. Hội Nghị giới thiệu Ban Chủ tọa, Ban thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban kiểm phiếu điều hành cuộc họp và xin thông qua danh sách nêu trên;

Kết quả biểu quyết: Đa số Chủ Sở hữu và người được Chủ Sở hữu ủy quyền tham dự Hội Nghị biểu quyết thông qua thành phần Ban Chủ tọa, Ban thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban kiểm phiếu.

2. Trưởng Ban Kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Hội Nghị;

- **100%** đại biểu tham dự Hội nghị nhà chung cư 2026 - Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia là Chủ Sở hữu Căn hộ hoặc đại diện được ủy quyền của các Chủ Sở hữu Căn hộ tại Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia.
- Tổng số Chủ Sở hữu và đại diện được ủy quyền của Chủ Sở hữu tham dự Hội Nghị là **806** Đại biểu (vào lúc 09h30 phút ngày 19/04/2026), đại diện cho **806** Căn hộ (chiếm tỉ lệ **38,71%** trên tổng số **2082** Căn hộ), tương ứng **70.051** phiếu bầu được quyền biểu quyết, chiếm tỉ lệ **38,62%** trên tổng số **181.364** phiếu bầu của Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia.

(Biên bản kiểm tra tư cách đại biểu kèm theo)

Căn cứ quy định của pháp luật và Nội quy quản lý và sử dụng nhà chung cư Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia đã thông qua tại Hội Nghị Cùm Nhà chung cư Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia 2026, **Chủ tọa phát biểu và tuyên bố chính thức khai mạc Hội Nghị.**

3. Hội Nghị thông qua nội dung chương trình Hội Nghị;

- 3.1. Xin thông qua Bộ Quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư và Quy chế bầu cử thành viên Ban Quản trị của Tòa Nhà Chung Cư;
- 3.2. Tiến hành bầu Ban Quản trị Tòa Nhà Chung Cư Vinhomes Gardenia nhiệm kỳ (2026 – 2029);
- 3.3. Ban Quản lý báo cáo hoạt động vận hành 2025 đồng thời xin thông qua phương án quản lý vận hành 2026 và phương án xử lý Phí kết dư;
- 3.4. Công bố kết quả bầu thành viên Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2029 và bầu Trưởng Ban Quản trị;
- 3.5. Tiếp thu, giải đáp ý kiến của Quý Chủ sở hữu căn hộ/Người được ủy quyền;
- 3.6. Hội nghị thông qua việc thành lập Ban kiểm soát;
- 3.7. Ra mắt Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026-2029 và Bế mạc Hội Nghị;

Kết quả biểu quyết: Đa số Chủ Sở hữu và người được Chủ Sở hữu ủy quyền tham dự Hội Nghị biểu quyết thông qua nội dung chương trình Hội Nghị.

3.1. Xin thông qua Bộ Quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư và Quy chế bầu cử thành viên Ban Quản trị của Tòa Nhà Chung Cư;

Ban chủ tọa trình bày tóm tắt và xin Hội Nghị thông qua Bộ Quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư và Quy chế bầu cử thành viên Ban Quản trị của Tòa Nhà Chung Cư.

(Nội dung Dự thảo chi tiết đã được Ban Tổ chức cung cấp tại Hội Nghị và truyền thông, niêm yết bảng tin Tòa nhà trước Hội Nghị)

Kết quả biểu quyết: Đa số Chủ Sở hữu và người được Chủ Sở hữu ủy quyền tham dự Hội nghị biểu quyết thông qua nội dung Bộ Quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư và Quy chế bầu cử thành viên Ban Quản trị của Tòa Nhà Chung Cư.

3.2. Tiến hành bầu Ban Quản trị Cùm Nhà Chung Cư Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia;

- (a) Trưởng ban kiểm phiếu ông Nguyễn Minh Phúc – Chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng Đô thị Phường Từ Liêm – Trưởng công bố tổng số Chủ Sở hữu và đại diện được ủy quyền của Chủ Sở hữu tham dự Hội Nghị tính đến thời điểm **09h30** phút ngày **19/04/2026** là **806** Căn hộ (chiếm tỉ lệ **38,71%** trên tổng số **2082** Căn hộ), tương ứng **70,051** phiếu bầu được quyền biểu quyết, chiếm tỉ lệ **38,62%** trên tổng số **181.364** phiếu bầu của Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia)
- (b) Hội Nghị thông qua phương thức bầu tối đa 09 thành viên Ban Quản trị Cùm nhà chung cư Vinhomes Gardenia như sau:

- ✓ Căn cứ theo Thông tư số 06/2019/TT-BXD, tại Khoản 3, Điều 10 quy định theo nguyên tắc “*1m² diện tích sở hữu riêng tương đương với 01 phiếu bầu quyết*”.
- ✓ Số lượng bầu tối đa : 09 thành viên trong đó mỗi Tòa nhà A1, A2, A3 tối đa 03 thành viên được Hội Nghị bầu.
- ✓ Bầu bằng hình thức bỏ phiếu kín tại Hội Nghị.
- ✓ Thành viên trúng cử sẽ lấy theo số phiếu bầu từ cao xuống thấp.
- ✓ Sau khi có kết quả thành viên được bầu, ứng viên có số phiếu bầu cao nhất tại Hội nghị sẽ được bầu làm Trưởng Ban Quản trị. Phó Ban Quản trị hội nghị nhất trí giao cho các thành viên được hội nghị bầu vào Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026-2029 hiệp thương để cử ra các Phó ban cho mỗi tòa nhà.
- ✓ Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026-2029 hoàn tất Quy chế để ban hành và gửi Cư dân trong 30 ngày sau khi có văn bản công nhận Ban Quản trị.

Kết quả biểu quyết: Đa số Chủ Sở hữu và người được Chủ Sở hữu ủy quyền tham dự Hội nghị biểu quyết thông qua phương thức bầu cử thành viên, Trưởng ban, phó ban như đã được nêu ở trên và không có ý kiến nào khác.

- (c) Hội Nghị thông qua danh sách 14 ứng viên tham gia ứng cử vào Ban Quản trị Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia, gồm có:

STT	Họ và tên ứng viên	Căn hộ
1	Trần Đình Tri	A10509
2	Hoàng Minh Hiếu	A11701
3	Trần Trung Dũng	A11809
4	Trần Quang Minh	A12716
5	Vũ Hoàng Hải	A20315
6	Hoàng Văn Nam	A22916
7	Nguyễn Giang Nam	A23501
8	Phạm Ngọc Đức	A23702
9	Hoàng Thị Hạnh	A31505
10	Hoàng Văn Kết	A31608
11	Trần Tuấn Anh	A31808
12	Nguyễn Thị Hoàng Anh	A21503
13	Nguyễn Thị Như Ngọc	A10409
14	Ngô Xuân Nghiệp	A21006

Kết quả biểu quyết: Đa số Chủ Sở hữu và người được Chủ Sở hữu ủy quyền tham dự Hội nghị biểu quyết thông qua danh sách các ứng viên tham gia ứng cử/đề cử.

Các trình diện trước Hội Nghị, giới thiệu về bản thân và chia sẻ một số kế hoạch dự định sẽ triển khai nếu trúng cử vào Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026-2029;

Trong thời gian chờ Ban kiểm phiếu thực hiện công tác kiểm phiếu, thực hiện công tác kiểm phiếu, Hội Nghị sẽ chuyển sang các nội dung tiếp theo chương trình Hội Nghị.

3.3. Công bố kết quả bầu thành viên Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2029 và bầu Trưởng Ban Quản trị;

Ban Kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu như sau:

- Tổng số phiếu bầu cử phát ra: **70051** phiếu;
- Tổng số phiếu bầu cử thu về: **67661** phiếu;
 - Số phiếu bầu cử hợp lệ: **62602** phiếu;
 - Số phiếu bầu cử không hợp lệ: **5059** phiếu;

Kết quả: Kết quả và số phiếu bầu tương ứng của các ứng viên như sau:

STT	Họ tên	Mã căn	Số phiếu bầu	Kết quả
1	Trần Đình Tri	A10509	19877	32%
2	Hoàng Minh Hiếu	A11701	49122	78%
3	Trần Trung Dũng	A11809	44974	72%
4	Trần Quang Minh	A12716	27730	44%
5	Vũ Hoàng Hải	A20315	39269	63%
6	Hoàng Văn Nam	A22916	26493	42%
7	Nguyễn Giang Nam	A23501	31053	50%
8	Phạm Ngọc Đức	A23702	32273	52%
9	Hoàng Thị Hạnh	A31505	52523	84%
10	Hoàng Văn Kết	A31608	46056	74%
11	Trần Tuấn Anh	A31808	50535	81%
12	Nguyễn Thị Hoàng Anh	A21503	36242	58%
13	Nguyễn Thị Như Ngọc	A10409	29093	46%
14	Ngô Xuân Nghiệp	A21006	8509	14%

- Căn cứ kết quả xác nhận **08** ứng viên được bầu, ứng viên có số phiếu bầu cao nhất tại Hội Nghị sẽ được bầu làm Trưởng Ban Quản trị. Phó Ban Quản trị sẽ do Ban Quản trị Tòa chủ động đề cử;

Kết quả ứng viên được Hội Nghị bầu vào Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026-2029 như sau:

STT	Họ tên	Mã căn	Số phiếu bầu	Chức vụ
1	Bà: Hoàng Thị Hạnh	A31505	52523	Trưởng ban
2	Ông: Trần Tuấn Anh	A31808	50535	Thành viên
3	Ông: Hoàng Minh Hiếu	A11701	49122	Thành viên
4	Ông: Hoàng Văn Kết	A31608	46056	Thành viên
5	Ông: Trần Trung Dũng	A11809	44974	Thành viên
6	Ông: Vũ Hoàng Hải	A20315	39269	Thành viên
7	Bà: Nguyễn Thị Hoàng Anh	A21503	36242	Thành viên
8	Ông: Phạm Ngọc Đức	A23702	32273	Thành viên

3.4. Tiếp thu, giải đáp ý kiến của Quý Chủ Sở hữu Căn hộ/Người được ủy quyền;
 Tiếp thu, giải đáp ý kiến của quý Chủ Sở hữu căn hộ/người được ủy quyền trực tiếp tại hội nghị.

3.5. Hội nghị thông qua việc thành lập Ban kiểm soát;
 Hội nghị thông qua việc thành lập Ban kiểm soát, thông tin các thành viên như sau:

STT	Họ tên	Mã căn	Chức vụ
1	Nguyễn Đức Hợp	A21212	Trưởng ban
2	Trần Đình Tri	A10509	Thành viên
3	Lương Thành Lê	A11602	Thành viên
4	Trần Quang Minh	A12716	Thành viên
5	Hoàng Văn Nam	A22916	Thành viên
6	Nguyễn Giang Nam	A23501	Thành viên
7	Nguyễn Thị Như Ngọc	A10409	Thành viên
8	Đoàn Văn Anh	A30712B	Thành viên

3.6. Ra mắt Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026-2029 và Bế mạc Hội Nghị;

III. Kết luận:

Tại Hội Nghị Cụm Nhà Chung Cư Khu Căn hộ Vinhomes Gardenia, các mục đã được Hội Nghị thông qua như sau:

- Bộ Quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư và Quy chế bầu cử thành viên Ban Quản trị của Tòa Nhà Chung Cư
- Bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2029;

VI. Thông qua nội dung Biên bản:

Biên bản này đã được thông qua tại hội nghị và đa số Chủ Sở hữu, người được Chủ Sở hữu ủy quyền tham dự Hội Nghị đồng ý thông qua tại Hội Nghị.

Biên bản này có 07 trang, được lập thành 03 bản gốc có giá trị như nhau, đã thông qua tại Hội nghị, các đại biểu không có ý kiến khác. Hội Nghị bế mạc hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày ./.

CHỦ TỌA HỘI NGHỊ
ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG

TỪ LIÊM



TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thị Hiền

BAN THƯ KÝ

Phạm Hoàng Nam