

**BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ  
VINHOMES GARDENIA**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU CHI QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ  
VINHOMES GARDENIA - TÒA A2 NĂM 2025**

(*đã được kiểm toán*): Ngày.....tháng.....năm.....

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Quản trị	2
Báo cáo kiểm toán	3 – 4
Thuyết minh tình hình thu chi quỹ bảo trì nhà chung cư năm 2025 của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2	5
<b>Phụ lục 01:</b> Báo cáo tồn quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 tại 31/12/2025	6
<b>Phụ lục 02:</b> Báo cáo thu - chi quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025	7 - 14



## BÁO CÁO CỦA BAN QUẢN TRỊ

Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA (sau đây gọi tắt là “Ban Quản trị”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì năm 2025 tại Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2.

### Khái quát về Ban Quản trị

Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA được thành lập và hoạt động theo Quyết định số 2094/QĐ-UBND của UBND quận Nam Từ Liêm về việc công nhận Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ban Quản trị hoạt động theo quy chế hoạt động Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022.

### Tình hình thu chi quỹ bảo trì

Tình hình thu chi quỹ bảo trì năm 2025 tại Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 được trình Báo cáo này từ trang 05 đến trang 14.

### Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì năm 2025 cho Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA.

### Xác nhận của Ban Quản trị

Ban Quản trị đã lập Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 trong năm 2025 phản ánh trung thực số tiền thu chi. Trong quá trình lập Báo cáo này, Ban Quản trị phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tuân thủ các nội dung trong quy chế hoạt động của Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022;
- Tuân thủ các nội dung trong biên bản được thông qua Hội nghị Nhà chung cư hàng năm và các văn bản pháp lý có liên quan khác;
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày các Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA trên cơ sở phản ánh trung thực số tiền thu - chi, phù hợp với các quy chế và văn bản pháp lý có liên quan.

Thay mặt Ban Quản trị



Nguyễn Thị Thu Hằng

Nguyễn Thị Thu Hằng

Trưởng Ban Quản trị

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Đại diện Ban Quản trị tòa A2



Vũ Hoàng Hải - Phó Ban Quản trị

Hoàng Văn Kết - Thành viên BQT



Số: 163B/2025/BCKT/AVA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì nhà chung cư năm 2025 của Cụm nhà Chung cư  
VINHOMES GARDENIA - Tòa A2

Kính gửi: *Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA*  
*và Quý cư dân Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA*

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì nhà chung cư năm 2025 của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 được lập ngày 27 tháng 02 năm 2026, từ trang 05 đến trang 14.

### *Trách nhiệm của Ban Quản trị*

Ban Quản trị chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 trong năm 2025 theo đúng quy chế và văn bản pháp lý có liên quan.

### *Trách nhiệm của Kiểm toán viên*

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 trong năm 2025 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư của Ban Quản trị có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Ban Quản trị liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư trung thực, phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Ban Quản trị.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư đã phản ánh trung thực và phù hợp với tình hình thực tế của Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA trong năm 2025 theo đúng quy chế và văn bản pháp lý có liên quan.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam**



Ngô Quang Tiên

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0488-2023-126-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Nguyễn Duy Linh

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 6581-2025-126-1

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU CHI QUỸ BẢO TRÌ CỤM NHÀ CHUNG CƯ VINHOMES GARDENIA - TÒA A2 NĂM 2025

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA được thành lập và hoạt động theo Quyết định số 2094/QĐ-UBND của UBND quận Nam Từ Liêm về việc công nhận Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ban Quản trị hoạt động theo quy chế hoạt động Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022.

### II. Cơ sở lập báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 năm 2025

Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 năm 2025 được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành trong việc thu chi quỹ bảo trì năm 2025 của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA.

Các khoản thu của quỹ bảo trì được hình thành từ số tiền thu quỹ bảo trì được ghi nhận theo hợp đồng mua bán căn hộ và được chủ đầu tư bàn giao cho Ban Quản trị; các khoản lãi tiền gửi và các khoản thu hợp lệ khác.

Các khoản chi của quỹ bảo trì được căn cứ theo quy chế quản lý và sử dụng quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022, có đầy đủ hồ sơ như: “Hợp đồng kinh tế, biên bản bàn giao, nghiệm thu hoàn thành, hóa đơn tài chính, Ủy nhiệm chi, Giấy báo có của Ngân hàng, Sao kê tài khoản Ngân hàng và các giấy tờ có liên quan khác”.

### III. Tình hình thu chi quỹ bảo trì được trình bày cụ thể như sau:

- Báo cáo tồn quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 tại 31/12/2025 (theo Phụ lục 01).

- Báo cáo thu - chi quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A2 từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025 (theo Phụ lục 02).

Hoàng Văn Kết  
Người lập biểu

Vũ Hoàng Hải  
Hoàng Văn Kết  
Đại diện Ban Quản trị



Nguyễn Thị Thu Hằng  
Trưởng Ban Quản trị

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

PHỤ LỤC 01

**BÁO CÁO TỒN QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ  
VINHOMES GARDENIA - TÒA A2 TẠI 31/12/2025**

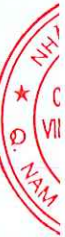
TT	Tài khoản tiền gửi	Số dư quỹ tại 31/12/2025
<b>I</b>	<b>Tài khoản thanh toán, bao gồm:</b>	
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình	183.785.976
	<b>Cộng (I)</b>	<b>183.785.976</b>
<b>II</b>	<b>Tài khoản tiền gửi tiết kiệm có thời hạn, bao gồm:</b>	
1	Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Hợp đồng số 0304/081025/HĐTG/SHB.111400 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 08/10/2025, lãi suất 5,8%/ năm	
-	<i>Tiền gửi</i>	7.564.000.000
-	<i>Lãi tạm tính đến 31/12/2025</i>	100.963.858
2	Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Hợp đồng số 0301/071025/HĐTG/SHB.111400 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 07/10/2025, lãi suất 5,8%/ năm	
-	<i>Tiền gửi</i>	13.000.000.000
-	<i>Lãi tạm tính đến 31/12/2025</i>	175.589.041
3	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A2-2025-01 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 02/10/2025, lãi suất 6,75%	
-	<i>Tiền gửi</i>	17.000.000.000
-	<i>Lãi tạm tính đến 31/12/2025</i>	282.945.205
4	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A2-2025-02 Kỳ hạn 06 tháng, ngày gửi 02/10/2025, lãi suất 6,75%	
-	<i>Tiền gửi</i>	2.500.000.000
-	<i>Lãi tạm tính đến 31/12/2025</i>	41.609.589
5	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A2-2025-03 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 08/10/2025, lãi suất 6,75%	
-	<i>Tiền gửi</i>	5.500.000.000
-	<i>Lãi tạm tính đến 31/12/2025</i>	85.438.356
6	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A2-2025-04 Kỳ hạn 03 tháng, ngày gửi 08/10/2025, lãi suất 4,75%	
-	<i>Tiền gửi</i>	1.500.000.000
-	<i>Lãi tạm tính đến 31/12/2025</i>	16.397.260
	<b>Cộng (II)</b>	<b>47.766.943.309</b>
	<b>Tổng cộng (I)+(II)</b>	<b>47.950.729.285</b>

PHỤ LỤC 02

**A. BÁO CÁO CHI QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ  
VINHOMES GARDENIA - TÒA A2 TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025**

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
<b>I</b>	<b>Khoản chi thanh toán từ tài khoản Ngân hàng BIDV</b>		
1	06/01/2025	Phí sao kê tài khoản	33.000
2	07/01/2025	Chi phí Cung cấp phụ tùng, thay thế lắp đặt cho hệ thống 02 máy phát điện	35.236.270
3	07/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
4	07/01/2025	CP sửa chữa thay thế linh kiện đèn báo EXIT và Pin 2024	14.000.000
5	07/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
6	10/01/2025	Phí Quản lý TK 260000080	110.000
7	15/01/2025	Tạm ứng CP bảo trì hệ thống chữa cháy và tăng áp hút khói	80.298.000
8	15/01/2025	Phí chuyên tiền	35.330.000
9	15/01/2025	Thông tắc trục thoát sàn	2.700.000
10	15/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
11	15/01/2025	Cung cấp lắp đặt kính mái sân bếp nướng BBQ ngoài trời - Vinhomes Gardenia khắc phục bão Yagi (Bảo hiểm sẽ hoàn trả 12.830.000)	4.818.895
12	15/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
13	15/01/2025	Khắc phục đèn cao áp do bão Yagi (Bảo hiểm sẽ chi trả 10.750.000)	4.107.012
14	15/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
15	15/01/2025	Thay mới bóng đèn bệ bơi khu cao tầng và bể bơi trong nhà	7.378.999
16	15/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
17	22/01/2025	Thay thế linh kiện động cơ nâng hạ máy chạy bộ Preco 946	3.600.000
18	22/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
19	22/01/2025	Thay thế đèn cao áp sân bóng rổ	1.319.642
20	22/01/2025	Phí chuyên tiền	11.000
21	24/01/2025	CP sửa chữa lắp đặt bảng biển nội quy khu cao tầng	9.035.427
22	24/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
23	10/02/2025	Phí QLTK	110.000
24	19/02/2025	Phí BSMS T01.2025	110.000
25	12/03/2025	Phí QLTK	110.000
26	13/03/2025	Phí BSMS T02.2025	110.000
27	28/03/2025	Bảo dưỡng điều hòa sảnh, hành lang tòa nhà A2	33.004.800
28	28/03/2025	Phí chuyên tiền	22.000
29	04/04/2025	Sửa động cơ quạt hút mùi 11KW	7.452.000
30	04/04/2025	Phí chuyên tiền	11.000
31	04/04/2025	Thay bộ mạch CANIC 22.Q cho thang máy A7	17.192.560
32	04/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
33	09/04/2025	CP sửa chữa bảo dưỡng bơm lọc bể bơi A3 và bể bơi ngoài trời	4.057.900
34	09/04/2025	Phí chuyên tiền	11.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
35	11/04/2025	Bảo trì thang máy 01.02.2025 - 28.02.2025	49.485.600
36	11/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
37	11/04/2025	Bảo trì thang máy 01.01.2025 - 31.01.2025	49.485.600
38	11/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
39	11/04/2025	Bảo trì thang máy 01.12.2024 - 31.12.2024	46.710.000
40	11/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
41	11/04/2025	Sửa chữa Heatpump số 07 tòa A2	56.694.000
42	11/04/2025	Phí chuyển tiền	24.946
43	15/04/2025	Phí QLTK	110.000
44	15/04/2025	Sửa động cơ quạt hút mùi 2,2KW	10.800.000
45	15/04/2025	Phí chuyển tiền	11.000
46	15/04/2025	Bảo trì Mabus	19.440.000
47	15/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
48	15/04/2025	Mua bóng đèn thang máy	480.000
49	15/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
50	15/04/2025	Bảo trì hệ thống chữa cháy và tăng áp hút khói của tòa nhà A2	80.298.000
51	15/04/2025	Phí chuyển tiền	35.331
52	18/04/2025	Phí kiểm toán	12.676.000
53	18/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
54	18/04/2025	Phí BSMS T3.2025	110.000
55	22/04/2025	Bảo trì hệ thống trang thiết bị báo cháy	92.431.800
56	22/04/2025	Phí chuyển tiền	40.670
57	24/04/2025	Sửa thay thế máy bơm thoát trần bể bơi ngoài trời	593.839
58	24/04/2025	Phí chuyển tiền	11.000
59	29/04/2025	Thay thế vòng bi động cơ và bộ con lăn định hướng thang A5	67.092.840
60	29/04/2025	Phí chuyển tiền	29.521
61	29/04/2025	Bộ con lăn định hướng thang A1 và A2	47.785.680
62	29/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
63	29/04/2025	Bảo trì thang máy từ ngày 01/03/2025 đến 31/03/2025	49.485.600
64	29/04/2025	Phí chuyển tiền	22.000
65	07/05/2025	Phí BSMS T4.2025	110.000
66	08/05/2025	Phí QLTK T5.2025	110.000
67	27/05/2025	Sửa động cơ quạt gió 11KW	5.400.000
68	27/05/2025	Phí chuyển tiền	11.000
69	03/06/2025	Thay kính sơn màu bể bơi tầng 2 tòa A3	2.182.908
70	03/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
71	06/06/2025	Phí QLTK T6.2025	110.000
72	06/06/2025	Phí BSMS T05.2025	110.000
73	23/06/2025	Bảo trì thang máy 01.04.2025-30.04.2025	49.485.600
74	23/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
75	23/06/2025	Bảo trì hệ thống chuông hình và access controll	20.412.000
76	23/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
77	23/06/2025	Thay thế bảng mạch và dây cáp máy chạy	2.702.160
78	23/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
79	23/06/2025	Thay ghế mây bể bơi	3.627.861
80	23/06/2025	Phí chuyển tiền	11.000
81	23/06/2025	Thay 2 điều khiển Inteligen và 2 màn hình Intelivision 5	13.186.385
82	23/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
83	08/07/2025	Phí BSMS T06.2025	110.000



STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
84	08/07/2025	Phí QLTK T07.2025	110.000
85	10/07/2025	Bảo trì hệ thống chuông hình và Access Controll	21.432.600
86	10/07/2025	Phí chuyên tiền	22.000
87	16/07/2025	Thay thế khớp nối và sửa chữa quạt máy bơm 45kw	11.340.000
88	16/07/2025	Phí chuyên tiền	11.000
89	16/07/2025	Bảo trì thang máy từ 1/5/2025 đến 31/5/2025	49.485.600
90	16/07/2025	Phí chuyên tiền	22.000
91	16/07/2025	Thay shoe dôi trọng và giảm chấn thang A6	42.129.720
92	16/07/2025	Phí chuyên tiền	22.000
93	16/07/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay bánh xe, cao su giảm chấn và bộ con lăn dẫn hướng xích bù thang A8 theo số HD 2581-1C25TSA	41.440.680
94	16/07/2025	Phí chuyên tiền	22.000
95	16/07/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí hộp tiếp điểm cửa thang A1 theo số HD 2583-1C25TSA	464.400
96	16/07/2025	Phí chuyên tiền	22.000
97	16/07/2025	BQT VHG tòa A2 thanh toán chi phí xử lý trực nhà rác bị tắc theo số HD 0000003-1C25TTP	1.620.000
98	16/07/2025	Phí chuyên tiền	22.000
99	17/07/2025	BQT VHG tòa A2 thanh toán chi phí sửa chữa máy hút cặn bể bơi ngoài trời theo số HD 142-1C25THM	923.750
100	17/07/2025	Phí chuyên tiền	11.000
101	08/08/2025	Phí QLTK T08.2025	110.000
102	11/08/2025	Đèn mắt ếch và đèn sự cố Downlight	18.003.600
103	11/08/2025	Phí chuyên tiền	22.000
104	11/08/2025	Sửa chữa thay thế đèn EXIT tòa A2	21.250.000
105	11/08/2025	Phí chuyên tiền	22.000
106	11/08/2025	Bảo dưỡng điều hòa chuyên sâu	122.536.800
107	11/08/2025	Phí chuyên tiền	53.917
108	12/08/2025	Phí BSMS T7.2025	165.000
109	13/08/2025	Sửa chữa 03 điều hòa hạ thế bị hỏng	29.862.000
110	13/08/2025	Phí chuyên tiền	22.000
111	15/08/2025	Bảo trì thang máy từ ngày 01.06.2025 đến 30.06.2025	49.485.600
112	21/08/2025	Phí chuyên tiền	22.000
113	21/08/2025	Bảo dưỡng bảo trì thiết bị máy móc tập lần 1	4.269.390
114	21/08/2025	Phí chuyên tiền	22.000
115	26/08/2025	Phí kiểm định thang máy	17.820.000
116	26/08/2025	Phí chuyên tiền	22.000
117	08/09/2025	Phí QLTK T9.2025	110.000
118	08/09/2025	Phí BSMS T08.2025	110.000
119	08/09/2025	Thay thế đèn khu vui chơi	4.046.903
120	08/09/2025	Phí chuyên tiền	11.000
121	08/09/2025	Sửa chữa chống thấm bể bơi trong nhà tòa A3	8.030.023
122	08/09/2025	Phí chuyên tiền	11.000
123	08/09/2025	Sửa chữa điều hòa tầng 17,18,19	20.142.000
124	08/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
125	11/09/2025	Tòa A2 Thanh toán chi phí thay thế 8 bộ Mbus quản lý đồng hồ nước nóng các tầng 7,11, 15, 24, 28, 32 theo hóa đơn số 93; 1C25TAD ngày 13 08 2025	217.123.200

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
126	11/09/2025	Phí chuyên tiền	95.534
127	11/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí mua thay thế sửa chữa bo mạch Blopig 1. QA Thang A8 tòa A2 theo HD số 3489; 1C25TSA ngày 27 08 2025	8.654.040
128	11/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
129	11/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí mua thay thế 35 ga thoát nước phòng thu gom rác- theo số HD 00000145, 1C25THT ngày 22 08 2025	3.465.000
130	11/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
131	11/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí bảo trì thang máy từ 01.07.2025 đến 31.07.2025 theo hoá đơn số 2958, 1C25TSA ngày 28.07.2025	49.485.600
132	11/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
133	11/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế sửa chữa bo mạch Mxmain Thang B2 tòa A2 theo HD số 3509, 1C25TSA ngày 28.08.2025	25.137.000
134	11/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
135	11/09/2025	Thay thế swaar chữa bo mạch Canic 22.Q thang A4 Tòa A2	25.199.640
136	11/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
137	11/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế sửa chữa bo mạch CANCP thang hàng B1 tòa A2 theo HD số 3172, 1C25TSA ngày 12.08.2025	26.461.600
138	11/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
139	18/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí sửa chữa Heatpump gia nhiệt bể bơi trong nhà-HMC- theo HD số 00000029; 1C25TYT ngày 04 09 2025	633.428
140	18/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
141	18/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí sửa chữa thay thế 1 bơm lọc bị hỏng phốt và vòng bi- bể bơi trong nhà-HMC- theo hóa đơn số 217; 1C25THM ngày 14 08 2025	351.905
142	18/09/2025	Phí chuyên tiền	11.000
143	18/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế bản lề sàn không điếm dừng cửa sảnh lễ tân tầng 1 -theo hóa đơn số 00000080; 1C25TTP ngày 11 09 2025	3.240.000
144	18/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
145	18/09/2025	BQT VHG tòa A2 thanh toán chi phí sửa chữa quan dàn bay hơi 2 bộ heatpum theo số HD 00000005 -1c25TYT	10.472.000
146	18/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
147	18/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí mua thay thế kính mái che sảnh tòa A2 bị vỡ theo HD số 00000077; 1C25TTP ngày 09.09.2025	6.518.340
148	18/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
149	23/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí bảo trì thang máy từ 01.08.2025 đến 31.08.2025 theo hoá đơn số 3370, 1C25TSA ngày 27.08.2025	49.485.600
150	23/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
151	26/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí sửa chữa các thiết bị điều hòa tầng gom, T2, T18,t24,t25 - theo hóa đơn số 00000032, TC25TYT ngày 17 09 2025	23.490.000
152	26/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
153	26/09/2025	Sửa chữa bo mạch Cancp thang A3	25.980.480
154	26/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
155	26/09/2025	Thay thế sửa chữa cáp liên đóng cửa tầng Thang A9	1.230.900
156	26/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
157	26/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế sửa chữa 01 bộ SALSIS ( cảm biến AC GSI 3 1 FS) thang A4 -BH- theo hóa đơn số 3710; 1C25TSA ngày 19 09 2025	56.439.936
158	26/09/2025	Phí chuyên tiền	24.834
159	26/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế sửa chữa máy bo Salsis (Cảm biến AC GSI 3 1 FS) Thang A8- BH-theo HĐ số 3719, 1C25TSA ngày 19 09 2025	56.439.936
160	26/09/2025	Phí chuyên tiền	24.834
161	26/09/2025	Sửa chữa máy bơm nước thải đặt chìm công suất 5,5kw 3 pha	849.153
162	26/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
163	26/09/2025	Sửa chữa bơm tuần hoàn bùn line B	2.423.089
164	26/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
165	26/09/2025	Thay thế sửa chữa động cơ vòng bi thang A9	43.200.000
166	26/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
167	26/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí hút bể phốt theo hóa đơn số 00000208, 1C25TYT ngày 16.09.2025	239.081.760
168	26/09/2025	Phí chuyên tiền	105.196
169	30/09/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế khay tro lưu hương - theo hóa đơn số 55, 1C25TMD ngày 17 09 2025	2.160.000
170	30/09/2025	Phí chuyên tiền	22.000
171	01/10/2025	Phí chuyên tiền	1.100.000
172	08/10/2025	Phí chuyên tiền	1.100.000
173	17/10/2025	Bảo trì thang máy từ ngày 01.09.2025 đến 30.09.2025	49.485.600
174	17/10/2025	Phí chuyên tiền	22.000
175	21/10/2025	Phí QLTK T10.2025	110.000
176	21/10/2025	Phí BSMS T9.2025	110.000
177	30/10/2025	Thay thế 01 phím bấm STOP máy chạy bộ phòng GYM A2	1.263.600
178	30/10/2025	Phí chuyên tiền	22.000
179	03/11/2025	Bảo dưỡng heatpump	11.880.000
180	03/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
181	03/11/2025	Cung cấp phụ tùng, thay thế lắp đặt cho hệ thống 02 máy phát điện	31.485.957
182	03/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
183	03/11/2025	Sửa chữa thay thế 05 rọ lọc	4.235.045
184	03/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
185	13/11/2025	Phí QLTK T11.2025	110.000
186	17/11/2025	Bảo trì thang máy từ 01.10.2025 đến 31.10.2025	49.485.600
187	17/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
188	17/11/2025	Thay thế sửa chữa bánh xe dẫn hướng cabin Thang A4	54.292.680
189	17/11/2025	Phí chuyên tiền	23.889
190	18/11/2025	Phí BSMS T10.2025	154.000
191	25/11/2025	Sửa chữa thay thế thiets bị sân chơi	2.721.762

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
192	25/11/2025	Thay thế cửa cầu trượt thiết bị sân chơi	751.096
193	25/11/2025	Thay thế lưới sân tennis và trụ căng dây lưới sân tennis	901.756
194	25/11/2025	Phí chuyển tiền	11.000
195	25/11/2025	Thay thế sửa chữa bánh xe dẫn hướng cabin Thang A2	24.874.560
196	25/11/2025	Phí chuyển tiền	22.000
197	28/11/2025	Sửa chữa heatpump số 1,3,4,6,9,10	46.398.000
198	28/11/2025	Phí chuyển tiền	22.000
199	08/12/2025	Phí QLTK T12.2025	110.000
200	09/12/2025	Sửa chữa bộ mạch biến tần Slave từ T32-34	11.340.000
201	09/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
202	09/12/2025	Sửa chữa thay thế heatpump số 11 Tòa A2	62.186.400
203	09/12/2025	Phí chuyển tiền	27.363
204	12/12/2025	Phí BSMS T11.2025	154.000
205	25/12/2025	Thay thế hộp điều khiển máy chạy bộ phòng GYM	16.171.920
206	25/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
207	25/12/2025	Thay thế dây curoa bị nứt và trục lăn vòng bi máy chạy bộ phòng gym	4.061.880
208	25/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
209	25/12/2025	Sửa chữa heatpump số 1 và số 2 bể bơi trong tòa A3	1.616.562
210	25/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
211	25/12/2025	Sửa chữa bộ nguồn hộp điều khiển máy chạy bộ phòng gym	2.800.000
212	25/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
213	25/12/2025	Sửa chữa thay thế bơm lọc bể bơi Kripsol	1.970.666
214	25/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
215	30/12/2025	Sửa chữa chống thấm mặt ngoài tòa nhà	98.500.000
216	30/12/2025	Phí chuyển tiền	11.000
217	31/12/2025	Bảo trì thang máy từ 01.11.2025 đến 30.11.2025	49.485.600
218	31/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
219	31/12/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí sửa chữa thay thế cáp liên động cửa tầng thang máy B2 theo hóa đơn số 4958; 1C25TSA ngày 08 12 2025	1.208.520
220	31/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
221	31/12/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế 06 bình ác quy tự báo cháy trung tâm tòa A2 theo HD 1080; 1C25TPT ngày 22.12.2025	4.380.000
222	31/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
223	31/12/2025	Tòa A2 thanh toán chi phí thay thế van điều khiển khí nén line A lỗi theo HD 380 1C25TNL ngày 10 11 2025	2.275.130
224	31/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
<b>CỘNG</b>			<b>2.787.400.751</b>
<b>Tổng chi</b>			<b>2.787.400.751</b>

**B. BÁO CÁO THU QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ  
VINHOMES GARDENIA - TÒA A2 TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025**

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền thu
<b>I</b>	<b>Khoản thu từ tài khoản Ngân hàng BIDV</b>		
1	13/01/2025	Thanh lý bình ác quy cũ	60.000
2	22/01/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	2.684.657
3	25/01/2025	Thanh toán lãi tiền gửi ko kỳ hạn T1/2025	22.127
4	25/02/2025	Thanh toán lãi tiền gửi ko kỳ hạn T2/2025	4.012
5	07/03/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	40.500.000
6	25/03/2025	Thanh toán lãi tiền gửi ko kỳ hạn T3/2025	7.581
7	25/04/2025	Lãi T04/2025	37.941
8	25/05/2025	Lãi T05/2025	25.943
9	12/06/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	31.440.000
10	24/06/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	7.493.732
11	25/06/2025	Lãi T06.2025	23.223
12	10/07/2025	Tiền Thanh lý vật tư phế liệu theo BBLV ngày 15/06/2025	250.412
13	25/07/2025	Lãi T7.2025	109.705
14	28/07/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	90.014.000
15	25/08/2025	Lãi T08.2025	200.157
16	19/09/2025	Hoàn trả lợi nhuận TGX Năm 2022, 2023 về QBT	387.103.501
17	25/09/2025	Lãi T9.2025	155.240
18	27/09/2025	Lãi TGTK	625.000.000
19	08/10/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	11.287.468
20	23/10/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	41.040.000
21	25/10/2025	Lãi T10.2025	692.411
22	25/11/2025	Lãi T11.2025	142.312
23	27/11/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	32.259.200
24	01/12/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	32.259.200
25	24/12/2025	Tiền thanh lý phế liệu	6.660.000
26	25/12/2025	Lãi T12.2025	113.818
<b>CỘNG</b>			<b>1.309.586.640</b>
<b>II</b>	<b>Khoản thu lãi từ tài khoản Ngân hàng SHB</b>		
1	07/04/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 6 tháng)	33.426.512
2	08/07/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2025, kỳ hạn 3 tháng)	14.945.475
3	07/10/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 1 năm)	1.164.000.000
<b>Tổng thu</b>			<b>2.521.958.627</b>

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền thu
<b>III</b>	<b>Khoản thu lãi từ tài khoản Ngân hàng VP Bank</b>		
1	30/03/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 6 tháng)	20.419.034
2	30/04/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 6 tháng)	27.923.288
3	30/09/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 1 năm)	744.000.000
<b>CỘNG</b>			<b>792.342.322</b>
<b>Tổng thu</b>			<b>3.314.300.949</b>



