



BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ
VINHOMES GARDENIA
BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU CHI QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ
VINHOMES GARDENIA - TÒA A1 NĂM 2025
(đã được kiểm toán)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Quản trị	2
Báo cáo kiểm toán	3 – 4
Thuyết minh tình hình thu chi quỹ bảo trì nhà chung cư năm 2025 của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1	5
Phụ lục 01: Báo cáo tồn quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 tại 31/12/2025	6
Phụ lục 02: Báo cáo thu - chi quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025	7 - 16

BÁO CÁO CỦA BAN QUẢN TRỊ

Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA (sau đây gọi tắt là “Ban Quản trị”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì năm 2025 tại Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1.

Khái quát về Ban Quản trị

Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA được thành lập và hoạt động theo Quyết định số 2094/QĐ-UBND của UBND quận Nam Từ Liêm về việc công nhận Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ban Quản trị hoạt động theo quy chế hoạt động Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022.

Tình hình thu chi quỹ bảo trì

Tình hình thu chi quỹ bảo trì năm 2025 tại Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 được trình Báo cáo này từ trang 05 đến trang 16.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì năm 2025 cho Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA.

Xác nhận của Ban Quản trị

Ban Quản trị đã lập Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 trong năm 2025 phản ánh trung thực số tiền thu chi. Trong quá trình lập Báo cáo này, Ban Quản trị phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tuân thủ các nội dung trong quy chế hoạt động của Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022;
- Tuân thủ các nội dung trong biên bản được thông qua Hội nghị Nhà chung cư hàng năm và các văn bản pháp lý có liên quan khác;
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày các Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA trên cơ sở phản ánh trung thực số tiền thu - chi, phù hợp với các quy chế và văn bản pháp lý có liên quan.

Thay mặt Ban Quản trị



Đại diện Ban Quản trị tòa A1

Nguyễn Thị Thu Hằng

Trưởng Ban Quản trị

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Vũ Hoàng Hải - Phó Ban Quản trị

Hoàng Văn Kết – Thành viên BQT

Số: 163.A/2025/BCKT/AVA

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì nhà chung cư năm 2025 của Cụm nhà Chung cư
VINHOMES GARDENIA - Tòa A1

Kính gửi: **Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA**
và Quý cư dân Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì nhà chung cư năm 2025 của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 được lập ngày 27 tháng 02 năm 2026, từ trang 05 đến trang 16.

Trách nhiệm của Ban Quản trị

Ban Quản trị chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 trong năm 2025 theo đúng quy chế và văn bản pháp lý có liên quan.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 trong năm 2025 dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư của Ban Quản trị có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Ban Quản trị liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư trung thực, phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Ban Quản trị.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư đã phản ánh trung thực và phù hợp với tình hình thực tế của Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA trong năm 2025 theo đúng quy chế và văn bản pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam



Ngô Quang Tiến

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0448-2023-126-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Nguyễn Duy Linh

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 6581-2025-126-1

THUYẾT MINH TÌNH HÌNH THU CHI QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ VINHOMES GARDENIA - TÒA A1 NĂM 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA được thành lập và hoạt động theo Quyết định số 2094/QĐ-UBND của UBND quận Nam Từ Liêm về việc công nhận Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ban Quản trị hoạt động theo quy chế hoạt động Ban Quản trị Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022.

II. Cơ sở lập báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 năm 2025

Báo cáo tình hình thu chi quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 năm 2025 được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành trong việc thu chi quỹ bảo trì năm 2025 của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA.

Các khoản thu của quỹ bảo trì được hình thành từ số tiền thu quỹ bảo trì được ghi nhận theo hợp đồng mua bán căn hộ và được chủ đầu tư bàn giao cho Ban Quản trị; các khoản lãi tiền gửi và các khoản thu hợp lệ khác.

Các khoản chi của quỹ bảo trì được căn cứ theo quy chế quản lý và sử dụng quỹ bảo trì Cụm nhà Chung cư đã được thống nhất và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư năm 2019 và được sửa đổi bổ sung một số điều vào năm 2022, có đầy đủ hồ sơ như: “Hợp đồng kinh tế, biên bản bàn giao, nghiệm thu hoàn thành, hóa đơn tài chính, Ủy nhiệm chi, Giấy báo có của Ngân hàng, Sao kê tài khoản Ngân hàng và các giấy tờ có liên quan khác”.

III. Tình hình thu chi quỹ bảo trì được trình bày cụ thể như sau:

- Báo cáo tồn quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 tại 31/12/2025 (*Phụ lục 01*).
- Báo cáo thu - chi quỹ Bảo trì nhà chung cư của Cụm nhà Chung cư VINHOMES GARDENIA - Tòa A1 từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025 (*Phụ lục 02*).

Hoàng Văn Kết
Người lập biểu

Vũ Hoàng Hải
Hoàng Văn Kết
Đại diện Ban Quản trị

Nguyễn Thị Thu Hằng
Trưởng Ban Quản trị

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

PHỤ LỤC 01

**BÁO CÁO TỒN QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ
VINHOMES GARDENIA - TÒA A1 TẠI 31/12/2025**

TT	Tài khoản tiền gửi	Số dư quỹ tại 31/12/2025
I	Tài khoản thanh toán, bao gồm:	
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình	86.104.694
	Cộng (I)	86.104.694
II	Tài khoản tiền gửi tiết kiệm có thời hạn, bao gồm:	
1	Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội: Hợp đồng số 0306/081025/HĐTG/SHB.111400 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 08/10/2025, lãi suất 5,8%/ năm	
-	Tiền gửi	7.564.000.000
-	Lãi tạm tính đến 31/12/2025	100.963.858
2	Tiền gửi tại ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội: Hợp đồng số 0300/071025/HĐTG/SHB.111400 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 07/10/2025, lãi suất 5,8%/ năm	
-	Tiền gửi	13.000.000.000
-	Lãi tạm tính đến 31/12/2025	175.589.041
3	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A1-2025-01 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 02/10/2025, lãi suất 6,75%	
-	Tiền gửi	17.000.000.000
-	Lãi tạm tính đến 31/12/2025	282.945.205
4	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A1-2025-02 Kỳ hạn 06 tháng, ngày gửi 02/10/2025, lãi suất 6,75%	
-	Tiền gửi	2.500.000.000
-	Lãi tạm tính đến 31/12/2025	41.609.589
5	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A1-2025-03 Kỳ hạn 12 tháng, ngày gửi 08/10/2025, lãi suất 6,75%	
-	Tiền gửi	5.500.000.000
-	Lãi tạm tính đến 31/12/2025	85.438.356
6	Tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Phạm Văn Đồng Hợp đồng số 13223640/A1-2025-04 Kỳ hạn 03 tháng, ngày gửi 08/10/2025, lãi suất 4,75%	
-	Tiền gửi	800.000.000
-	Lãi tạm tính đến 31/12/2025	8.745.205
	Cộng (II)	47.059.291.254
	Tổng cộng (I)+(II)	47.145.395.948

PHỤ LỤC 02

**A. BÁO CÁO CHI QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ
VINHOMES GARDENIA - TÒA A1 TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025**

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
I	Khoản chi thanh toán từ tài khoản Ngân hàng BIDV		
1	06/01/2025	Sao kê đột xuất các giao dịch	33.000
2	07/01/2025	Chi phí sửa chữa thay thế đèn exit theo số hóa đơn 101	14.000.000
3	07/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
4	07/01/2025	Chi phí sửa chữa Headpump số 11 theo số hóa đơn 168 và 169	12.198.000
5	07/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
6	07/01/2025	Chi phí thay thế bo mạch MXPOWH theo số hóa đơn 07	34.923.900
7	07/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
9	07/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
10	07/01/2025	Chi phí thay thế bo mạch CANIC 22 theo số hóa đơn 08	17.192.560
11	07/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
13	07/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
14	08/01/2025	BQT VHG tòa A1 Tạm ứng 50PT chi phí gói bảo trì hệ thống chữa cháy và tăng áp hút khói theo số HD 0201.2025.HD BTCCVATAHK.A1	80.298.000
15	08/01/2025	Phí chuyển tiền	35.331
17	08/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
18	10/01/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T01 2025	110.000
19	15/01/2025	Thanh toán chi phí sửa chữa, thay thế phím bấm Quick start theo số hóa đơn 98	1.200.000
21	15/01/2025	Chi phí thay thế bóng đèn bê boi ngoài trời và trong nhà khu cao tầng theo số hóa đơn 03	7.377.548
22	15/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
23	17/01/2025	Tòa A1 Thanh toán 2 tấm kính khu vực BBQ bị vỡ chia tỷ lệ GPA theo số HD 08	4.817.947
25	17/01/2025	Chi phí thay 4 bộ khuếch đại tín hiệu vd103 theo số HD 02	19.034.400
26	17/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
27	17/01/2025	Chi phí chạy lại dây trục đường tín hiệu từ tầng 1 đến 19 zone 2 tòa A1 theo số HD 03	2.860.000
28	17/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000
29	23/01/2025	Chi phí sửa chữa hộp điều khiển máy chạy bộ PRECOR theo số HD 97	2.800.000
30	23/01/2025	Phí chuyển tiền	22.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
31	23/01/2025	Chi phí lắp đặt biển cảnh báo nội khu chia tỷ lệ GFA theo số HD 398	9.033.650
32	23/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
33	24/01/2025	Chi phí thay thế linh kiện nâng hạ và cảm biến nhíp tim của máy chạy bộ theo số HD 98 và 100	4.800.000
34	24/01/2025	Phí chuyên tiền	22.000
35	10/02/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T02 2025	110.000
36	12/02/2025	Tòa A1 Thanh toán chi phí thay thế, sửa chữa bo mạch thang B2 theo số HD 176	34.923.900
37	12/02/2025	Phí chuyên tiền	22.000
38	19/02/2025	Phí BSMS T01 2025	55.000
39	12/03/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T03 2025	110.000
40	13/03/2025	Phí BSMS T02 2025	55.000
41	21/03/2025	Sửa chữa bơm lọc bể bơi A3 và bể bơi ngoài trời cao tầng 3,5Hp	4.057.101
42	21/03/2025	Phí chuyên tiền	11.000
43	21/03/2025	Thay thế bộ quạt tản nhiệt biến tần	10.800.000
44	21/03/2025	Phí chuyên tiền	22.000
45	24/03/2025	Bảo trì, sửa chữa định kỳ các thiết bị của hệ thống đồng hồ nước nóng toàn A1	19.440.000
46	24/03/2025	Phí chuyên tiền	22.000
47	24/03/2025	Thay thế đầu báo khói và module	2.393.749
48	24/03/2025	Phí chuyên tiền	22.000
49	03/04/2025	Sửa chữa cửa từ sảnh thang máy tầng 1 tòa A1	2.160.000
50	03/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
51	04/04/2025	Bảo trì thang máy 1/2/2025 đến 28/2/2025	49.485.600
52	04/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
53	04/04/2025	Bảo trì thang máy 1/12/2024 đến 31/12/2024	46.710.000
54	04/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
55	04/04/2025	Đánh dấu lại tín hiệu tử videophone trực kỹ thuật, thay thế hạt RJ45 của 650 căn hộ	16.200.000
56	04/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
57	04/04/2025	Thay thế bo mạch canic 22.Q, bộ con lăn dẫn hướng xích bù, vòng đệm giảm chấn	46.226.200
58	04/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
59	04/04/2025	Bảo trì thang máy 1/1/2025 đến 31/1/2025	49.485.600
60	04/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
61	04/04/2025	Sửa chữa, thay thế máy nén Heatpum số 11	56.694.000
62	04/04/2025	Phí chuyên tiền	24.946
63	09/04/2025	Thay bộ lăn dẫn hướng xích bù	47.785.680
64	09/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
65	09/04/2025	Chi phí Kiểm toán năm 2018 - 2023	19.308.960
66	09/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
67	09/04/2025	Vòng bi động cơ thang A4	43.200.000
68	09/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
69	15/04/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T04 2025	110.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
70	18/04/2025	Bảo trì hệ thống chữa cháy và tăng áp hút khói	80.298.000
71	18/04/2025	Phí chuyên tiền	35.331
72	18/04/2025	Phí BSMS T03 2025	55.000
73	22/04/2025	Chi phí Kiểm toán năm 2024	12.672.000
74	22/04/2025	Phí chuyên tiền	22.000
75	22/04/2025	BQT VHG tòa A1 Tạm ứng 50PT chi phí gói bảo trì hệ thống trang thiết bị báo cháy theo số HD	91.867.500
76	22/04/2025	Phí chuyên tiền	40.422
77	24/04/2025	Sửa chữa bơm thoát trần XKS-750 bể bơi	593.722
78	24/04/2025	Phí chuyên tiền	11.000
79	07/05/2025	Phí BSMS T04 2025	55.000
80	08/05/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T05 2025	110.000
81	12/05/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí bảo trì thang máy 01.03.2025-31.03.2025 theo số HD 1088-1C25TSA	49.485.600
82	12/05/2025	Phí chuyên tiền	22.000
83	27/05/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí bảo trì thang máy 01.04.2025-30.04.2025 theo số HD 1560-1C25TSA	49.485.600
84	27/05/2025	Phí chuyên tiền	22.000
85	03/06/2025	BQT VHG tòa A1 Thanh toán chi phí sửa chữa thay thế kính bể bơi trong nhà theo số HD 41.1C25TTP	2.182.479
86	03/06/2025	Phí chuyên tiền	22.000
87	03/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế ghế mây bể bơi bị hỏng theo số HD 01-1C25TAT	3.627.147
88	03/06/2025	Phí chuyên tiền	11.000
89	06/06/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T06 2025	110.000
90	06/06/2025	Phí BSMS T05 2025	55.000
91	11/06/2025	BQT VHG tòa A1 Thanh toán tạm ứng 50PT chi phí bảo dưỡng hệ thống chuông hình định kỳ năm 2025 theo số HD 1205/2025/HDCCDV/ADT-BQT-A1	21.432.600
92	11/06/2025	Phí chuyên tiền	22.000
93	11/06/2025	BQT VHG tòa A1 tạm ứng 30PT Chi phí thay thế 2 điều khiển Interligen và 2 màn hình intelevision 5 theo số hợp đồng 5552.BQT Gardenia cao tầng ngày 28.05.2025	13.183.791
94	11/06/2025	Phí chuyên tiền	22.000
95	11/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế vòng đệm giảm chấn cứng và mềm thang B1 theo số HD 2092-1C25TSA	10.938.240
96	11/06/2025	Phí chuyên tiền	22.000
97	11/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán đèn mắt ếch và đèn sự cố Downlight theo HD 00000169-1C25TVN	17.258.400
98	11/06/2025	Phí chuyên tiền	22.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
99	20/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa thay thế kính mái sảnh trước tòa A1 theo số HD 00000055.1C25TTP	6.822.900
100	20/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
101	20/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí bảo trì thang máy 01.05.2025 đến 31.05.2025 theo số HD 2014.1C25TSA	49.485.600
102	20/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
103	20/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay 1 nút bấm chiều lên thang máy zone 1 theo số HD 2220-	764.640
104	20/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
105	23/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa thay thế van cảm ứng vệ sinh nam theo số HD 00000007-1C25TTP	8.532.000
106	23/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
107	23/06/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa điều hòa tầng 2 lõi E03 và sửa chữa mạch theo số HD 16-1C25TY Y	10.260.000
108	23/06/2025	Phí chuyển tiền	22.000
109	08/07/2025	Phí BSMS T06 2025	55.000
110	08/07/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T07 2025	110.000
111	09/07/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế 2 bình ác quy Globe 12V.20AB theo số HD 457.1C25TPT	1.460.000
112	09/07/2025	Phí chuyển tiền	22.000
113	09/07/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa máy hút cặn bể bơi ngoài trời theo số HD 142-1C25THMN	923.568
114	09/07/2025	Phí chuyển tiền	11.000
115	14/07/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế 6 bộ pitong cửa thủy lực cửa tay quay hầm B1 theo số HD 00000058-1C25TTP	9.072.000
116	14/07/2025	Phí chuyển tiền	22.000
117	14/07/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa thay thế kính mái sảnh mặt Winmart tòa A1 theo số HD 00000057-1C25TTP	8.266.860
118	14/07/2025	Phí chuyển tiền	22.000
119	25/07/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa, bảo dưỡng máy biến tần 30kw theo số HD 177-1C25THM	12.960.000
120	25/07/2025	Phí chuyển tiền	11.000
121	25/07/2025	BQT CHG tòa A1 thanh toán chi phí bảo dưỡng điều hòa chuyên sâu theo số HD 20.1C25TY Y	122.536.800
122	25/07/2025	Phí chuyển tiền	53.917

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
123	25/07/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa lỗi điều hòa E42 tầng 32,33,34 theo số HD 19-1C25TYYY	7.851.600
124	25/07/2025	Phí chuyển tiền	22.000
125	08/08/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T08 2025	110.000
126	12/08/2025	Phí BSMS T07 2025	55.000
127	14/08/2025	Bộ con lăn dẫn hướng xích bù 60x60	49.937.040
128	14/08/2025	Phí chuyển tiền	22.000
129	15/08/2025	Thay thế phím bấm quick star	600.000
130	15/08/2025	Phí chuyển tiền	22.000
131	15/08/2025	Bảo dưỡng bảo trì thiết bị máy móc tập lần 1	4.269.390
132	15/08/2025	Phí chuyển tiền	22.000
133	20/08/2025	Thay thế 2 bình ắc quy Globe 12V-20AB	560.002
134	20/08/2025	Phí chuyển tiền	22.000
135	20/08/2025	Bảo trì thang máy 1/6/2025 đến 30/6/2025	49.485.600
136	20/08/2025	Phí chuyển tiền	22.000
137	20/08/2025	Thay thế đèn khu vui chơi	4.046.107
138	20/08/2025	Phí chuyển tiền	11.000
139	20/08/2025	Chống thấm bề bơi trong nhà tòa A3	8.028.443
140	20/08/2025	Phí chuyển tiền	11.000
141	20/08/2025	Chi phí bọc lại bàn Bi-a	3.456.000
142	20/08/2025	Phí chuyển tiền	11.000
143	08/09/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T09 2025	110.000
144	08/09/2025	Phí BSMS T08 2025	55.000
145	08/09/2025	Thay thế 1 tấm kính mái sảnh Winmart	8.313.300
146	08/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
147	08/09/2025	Sửa chữa đường ống cụm máy bơm thải đặt chìm chia theo tỷ lệ GFA	2.422.612
148	08/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
149	08/09/2025	Sửa chữa máy bơm nước thải chìm chia theo tỷ lệ GFA	848.986
150	08/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
151	08/09/2025	Bảo trì thang máy 1/7/2025 đến 30/7/2025	49.485.600
152	08/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
153	10/09/2025	Thay thế khớp nối mềm phòng bơm hơi hồi nước nóng	6.156.000
154	10/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
155	11/09/2025	Tòa A1 thanh toán phí kiểm định thang máy theo số Hđong 158.2015.HDDV.KDAT theo số HD 00000171. 1C25TKD	17.820.000
156	11/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
157	11/09/2025	Thay thế 05 thiết bị Mbus chuyển đổi tín hiệu	135.702.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
158	11/09/2025	Phí chuyển tiền	59.709
159	11/09/2025	Chi phí ga thoát sàn Inox	3.465.000
160	11/09/2025	Phí chuyển tiền	22.000
161	25/09/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí bộ con lăn dẫn hướng xích bù 60x60, bánh xe hướng dẫn, cao su giảm chấn theo số HD 3611-1C25TSA	54.055.080
162	25/09/2025	Phí chuyển tiền	23.784
163	25/09/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí bộ con lăn cảm biến theo số HD 3612-1C25TSA	56.439.936
164	25/09/2025	Phí chuyển tiền	24.834
165	25/09/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí hút bể phốt năm 2025 theo số HD 00000209.1C25TY Y	360.504.000
166	25/09/2025	Phí chuyển tiền	158.622
167	01/10/2025	Phí chuyển tiền	1.100.000
168	07/10/2025	Bảo trì thang máy 1/8/2025 đến 31/8/2025	49.485.600
169	07/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
170	08/10/2025	Phí chuyển tiền	1.100.000
171	21/10/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T10 2025	110.000
172	21/10/2025	Phí BSMS T09 2025	55.000
173	27/10/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí bảo trì thang máy 01.09.2025 đến 30.09.2025 theo số hóa đơn 3907.1C25TSA	49.485.600
174	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
175	27/10/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế 2 bình ác quy Globe 12V.20AB tủ báo cháy trung tâm tầng 1 theo số HD 826-1C25TPT	1.460.000
176	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
177	27/10/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa lỗi điều hòa E42 tầng 29,30,31 theo số HD 31-1C25TY Y	5.961.600
178	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
179	27/10/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế thiết bị cửa thủy lực tầng 1 HD 88.1C25TTP	3.240.000
180	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
181	27/10/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí thay thế kính mái sảnh theo số HD 89.1C25TTP	5.375.700
182	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
183	27/10/2025	Thay hộp điều khiển động cơ máy chạy bộ	16.171.920
184	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000
185	27/10/2025	Sửa chữa thay thế tụ trục nâng máy chạy bộ và dây cáp kéo nổi tay kéo xô	2.022.840
186	27/10/2025	Phí chuyển tiền	22.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
187	27/10/2025	Sửa chữa Heatpum bể bơi trong nhà	633.304
188	27/10/2025	Phí chuyên tiền	22.000
189	27/10/2025	Sửa chữa động cơ bơm nước	351.835
190	27/10/2025	Phí chuyên tiền	11.000
191	30/10/2025	Sửa chữa đường ống và nắp đậy bể nước thải	8.326.800
192	30/10/2025	Phí chuyên tiền	22.000
193	03/11/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán nốt 70PT chi phí thay 2 điều khiển Inteligen và 2 màn hình Intelivision 5 hợp đồng 5552.BQT Gardenia cao tầng ngày 28.05.2025 số HD 897 1C25TDP và số HD 896 1C25TDP	31.476.021
194	03/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
195	13/11/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T11 2025	110.000
196	18/11/2025	Phí chuyên tiền	77.000
197	26/11/2025	Thay vách cửa cầu trượt sân chơi trẻ em	750.949
198	26/11/2025	Thay thế cột trụ, tay quay, lưới sân tennis	901.578
199	26/11/2025	Phí chuyên tiền	11.000
200	26/11/2025	Thay thế cầu trượt và vách cầu trượt sân chơi trẻ em	2.721.227
201	28/11/2025	Thay thế 02 trở lọc bình lọc nước sinh hoạt theo Model 6386A6	4.234.212
202	28/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
203	28/11/2025	Bánh xe dẫn hướng, cao su giảm chấn, con lăn dẫn hướng xích bù, quạt gió nóc cabin thang A8 và B2	55.459.080
204	28/11/2025	Phí chuyên tiền	24.402
205	28/11/2025	Bảo trì thang máy 1/10/2025 đến 30/10/2025	49.485.600
206	28/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
207	28/11/2025	Bảo dưỡng heatpum	11.880.000
208	28/11/2025	Phí chuyên tiền	22.000
209	08/12/2025	Phí quản lý tài khoản 260xxx071 T12 2025	110.000
210	12/12/2025	Phí chuyên tiền	77.000
211	17/12/2025	Sửa chữa quạt hút mùi WC và bể nước nóng sơ cấp	14.536.800
212	17/12/2025	Phí chuyên tiền	22.000
213	17/12/2025	Thay thế Bully phụ máy kéo thang A2	43.200.000
214	17/12/2025	Phí chuyên tiền	22.000
215	17/12/2025	Thay thế vòng điện giảm chấn cứng và mềm thang A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B2	49.887.360
216	17/12/2025	Phí chuyên tiền	22.000
217	19/12/2025	Thay thế, sửa chữa bơm lọc bể bơi Kripsol	1.970.278
218	19/12/2025	Phí chuyên tiền	22.000
219	19/12/2025	Chi phí thay mạch 5 phím điều khiển màn hình máy chạy	1.604.880
220	19/12/2025	Phí chuyên tiền	22.000

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền chi
221	19/12/2025	Thay thế hộp điều khiển máy chạy bộ AADBB281800005	4.461.480
222	19/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
223	19/12/2025	Thay thế và sửa chữa 204 đèn EXIT	51.000.000
224	19/12/2025	Phí chuyển tiền	22.440
225	29/12/2025	Bảo trì thang máy 1/11/2025 đến 30/11/2025	49.485.600
226	29/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
227	29/12/2025	Thay thế, sửa chữa bơm hồi nước nóng và bơm bê phốt	17.632.080
228	29/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
229	29/12/2025	Thay thế 7 chiếc quạt giàn bay hơi, khởi động từ, nạp ga	65.824.000
230	29/12/2025	Phí chuyển tiền	28.963
231	30/12/2025	BQT VHG tòa A1 tạm ứng 10PT chi phí sửa chữa, chống thấm mặt ngoài tòa nhà theo hợp đồng 2512-2025/BQT GARDENIA-ATV- Tòa A1	197.100.000
232	30/12/2025	Phí chuyển tiền	21.681
233	31/12/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán nốt chi phí bảo dưỡng hệ thống chuông hình định kỳ năm 2025- theo số HD 59-1C25TAD	20.412.000
234	31/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
235	31/12/2025	BQT VHG tòa A1 thanh toán chi phí sửa chữa Headpum bể bơi trong nhà tòa A3 và 1 quạt tản nhiệt chia tỷ lệ GFA theo số HD 57-1C25TYT	1.616.244
236	31/12/2025	Phí chuyển tiền	22.000
CỘNG			2.891.721.908
Tổng chi			2.891.721.908

**B. BÁO CÁO THU QUỸ BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ
VINHOMES GARDENIA - TÒA A1 TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN 31/12/2025**

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền thu
I	Khoản thu từ tài khoản Ngân hàng BIDV		
1	22/01/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	2.684.192
2	23/01/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	25.340.000
3	25/01/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T01	28.148
4	25/02/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T02	9.132
5	07/03/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	24.500.000
6	17/03/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	11.749.000
7	18/03/2025	TKThe :23466669999 tại MB VNT chuyển trả tiền thanh toán thừa	703.671
9	21/04/2025	Thanh lý bình của HP số 11 tòa A1	1.000.000
10	25/04/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T04	43.079
11	08/05/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	11.749.000
13	12/06/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	31.440.000
14	24/06/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	83.432.408
15	25/06/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T06	76.529
17	25/07/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T07	68.165
18	25/08/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T08	27.614
19	11/09/2025	Lãi tiền gửi hợp đồng tiền gửi 14281158.2025.01	4.322.065
21	25/09/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T09	83.707
22	27/09/2025	Lãi tiền gửi Hợp đồng số A1/14281158/2024/HĐTĐ	625.000.000
23	06/10/2025	Thanh lý vật tư phế liệu	1.098.000
25	25/10/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T10	660.582
26	28/10/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	25.650.000
27	25/11/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T11	120.940
28	01/12/2025	Vinhomes thanh toán tiền được công ty bảo hiểm chi trả	32.259.200
29	25/12/2025	Lãi tiền gửi không kỳ hạn T12	93.763
CỘNG			882.139.195

C.T.T.
IA
NQT

STT	Ngày	Nội dung	Số tiền thu
II	Khoản thu lãi từ tài khoản Ngân hàng SHB		
1	07/04/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 6 tháng)	33.426.512
2	16/06/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2025, kỳ hạn 1 tháng)	8.883.561
3	07/10/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 1 năm)	1.164.000.000
CỘNG			1.206.310.073
III	Khoản thu lãi từ tài khoản Ngân hàng VP Bank		
1	30/03/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 6 tháng)	20.419.034
2	30/09/2025	Lãi tiền gửi có kỳ hạn (hợp đồng tiền gửi năm 2024, kỳ hạn 1 năm)	744.000.000
CỘNG			764.419.034
Tổng thu			2.852.868.302

*)

*)